



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRBNIK**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 4. Zakona o zakupu poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) te članka 42. Statuta Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13) Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 15. sjednici održanoj dana 19. travnja 2016. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni**  
**Odluke**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 27/98) članka 3. mijenja se i glasi:

„U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnih prostora Općinsko vijeće ( u daljnjem tekstu: Vijeće):

1. Utvrđuje elemente za određivanje visine zakupnine
2. Odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup
3. Utvrđuje namjenu poslovnog prostora, odnosno djelatnost koja će se u istom obavljati
4. Odlučuje o stupanju u prava i obveze dosadašnjem zakupniku sukladno odredbama ove Odluke
5. Donosi plan održavanja, gradnje, kupnje i rekonstrukcije poslovnog prostora
6. Daje ovlasti općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja
7. Daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup
8. Obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima iz članka 1. i 2. ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbnik.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjenu poslovnog prostora radi obavljanje određenje djelatnosti utvrđuje Vijeće.“

Članak 4.

Članak 6. Mijenja se i glasi:

„Zaključak o izmjenama i dopunama ugovora o zakupu u dijelu ugovorene djelatnosti, donosi Općinsko vijeće.“

#### Članak 5.

Odluku o dodjeljivanju nekretnina bez naknade donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 6.

U članku 7. riječi „Upravni odjel“ mijenja se i glasi: „Jedinstveni upravni odjel“.

#### Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj objavljuje se na oglasnim pločama Općine, internetskoj stranici [www.opcina-vrbnik.hr](http://www.opcina-vrbnik.hr), a u dnevnom tisku obavijest gdje je objavljen cjelovit tekst javnog natječaja.

Natječaj provodi načelnica.

Stručne i administrativne poslove obavlja Jedinstveni upravni odjel.“

#### Članak 8.

Iza članka 8. dodaje se članka 8.a koji glasi

Odredba članka 8. stavka 1. ove Odluke ne primjenjuje se na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Općina i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovništva Općine.

#### Članak 9.

Iza članka 8.a dodaje se članka 8.b koji glasi:

Iznimno od odredbe članka 8. stavka 1. ove Odluke, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavit će se sadašnjem zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina će nakon stupanja u posjed tog poslovnoga prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u poslovnom prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Rok iz stavka 3. ovoga članka počinje teći danom uručenja pismena zakupniku.

Zakupnik može podnijeti pisani zahtjev za davanje ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Članak 10.

U članku 10. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „načelnica“.

Članak 11.

U članku 11. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „vijeće“.

Članak 12.

U članku 16. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „načelnica“.

Članka 13.

U članku 17. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „vijeća“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina.

Iznimno se vrijeme zakupa u javnom natječaju može odrediti na rok duži od 5 godina , ali ne duže od 10 godina , us slučaju znatnih ulaganja u poslovni prostor.“

Članak 15.

U članku 24. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „vijeće“.

Članak 16.

U članku 25. riječ „poglavarstvo“ mijenja se i glasi „vijeće“.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:372-02/16-01/1

URBROJ:2142-07-03-16-1

Vrbnik,19.travnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Potpredsjednik:  
Matej Polonijo,v.r.