

Naputak o postupku uređenja pročelja, postava natpisa, tendi i nove stolarije unutar kulturno-povijesne cjeline općine Vrbnik

Za sve intervencije/radnje na postojećim zgradama koje se nalaze se unutar **kulturno-povijesne cjeline Općine Vrbnik** (upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-2698; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I-612-08/06-06/0171; UR:BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23.ožujka 2006.godine), potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ishoditi **PRETHODNO ODOBRENJE**.

Za **uređenje pročelja** (postava natpisa, tende i nove stolarije) investitor je dužan izraditi idejno rješenje od ovlaštenog arhitekta koje sadrži:
- tehnički opis, tlocrt poslovnog prostora - postojeće stanje i prijedlog rješenja uređenja ukoliko se vrši adaptacija, nacrt pročelja – postojeće stanje i prijedlog uređenja pročelja (obavezno se prikazuju- detalj rješenja stolarije, dimenzije i položaj natpisa i tende, prikaz rješenja postave klima uređaja ukoliko se postavlja unutar otvora na pročeljima kao što su prozor, vrata ili izlog)

Ukoliko se radi o radovima **sanacije pročelja postojeće zgrade** (skidanje stare žbuke, žbukanja, ličenje stolarije), potrebno je izraditi *troškovnik* sa detaljnim opisom stavki planiranog zahvata od ovlaštenog arhitekta.

Na *idejno rješenje* odnosno *troškovnik* investitor je dužan ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci, te je u skladu s istim dužan postupiti kod izvođenja planiranih radova.

Prethodno navedene upute definirane su s ciljem upoznavanja šire javnosti s izuzetnom vrijednošću koju posjeduje općina Vrbnik, a radi se o **Kulturno-povijesnoj cjelini općine Vrbnik** koja je od posebnog značaja za općinu i širu zajednicu, te radi zaštite i očuvanja iste u skladu sa Zakonskim propisima utvrđuje se obveza izrade konzervatorskih podloga i detaljnijih planova.

Sukladno donesenim konzervatorskim podlogama i propisanim detaljnim planovima moguća je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih zgrada u postojećim gabaritima u svrhu očuvanja građevinskog fonda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina.

Pravne i fizičke osobe - vlasnici, zakupnici i podzakupnici poslovnih prostora ne smiju započeti obavljanje gospodarske djelatnosti, niti promijeniti namjenu, odnosno promijeniti djelatnost u prostoru koji se nalazi unutar nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline općine Vrbnik bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Rijeci).

Kontakt podaci:

Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, 51000 Rijeka,

Damir Sabalić, mail: sabalicd@gmail.com, tel: 051 311 300 ili 311307

Za detaljnije informacije obratite se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7, Vrbnik, tel: 051 857 035, mail: info@opcina-vrbnik.hr