



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-06/15-01/07
URBROJ:2142-07-03-15-1
Vrbnik,10.lipanj 2015.

Zapisnik sa 12. sjednice
Općinskog vijeća Općine Vrbnik

Sjednica je održana dana 9. lipnja 2015. godine u prostorijama općinske vijećnice s početkom u 20.30 sati.

Sjednici prisustvuju vijećnici: Slavko Zahija, Ivan Juranić, Ivan Volarić, Dragan Zahija, Dominik Gršković, Ivan Lukarić, Josip Brusić, Franjo Toljanić, Igor Justić, Matej Polonijo
Sjednici nisu prisustvovali: Petar Gršković

Sjednici prisustvuju: općinska načelnica Marija Dujmović-Pavan, zamjenica načelnice Marina Polonijo-Grdinić, predsjednik VMO Vrbnik Marko Soldatić i član VMO Vrbnik Vlado Šušak, predsjednik VMO Risika Silvano Brusić, te Mirjana Polonijo pročelnica Općine Vrbnik-zapisničar

Sjednicu otvara predsjednik Općinskog vijeća Slavko Zahija, konstatira da je nazočno deset vijećnika te se može pravovaljano donositi odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže usvajanje Dnevnog reda s dopunama kako slijedi

DNEVNI RED

1. Pitanja vijećnika
2. Verifikacija Zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća
3. Prijedlog za imenovanje sudaca porotnika u Županijski sud u Rijeci
4. Prijedlog za imenovanje sudaca porotnika u Općinski sud u Rijeci
5. Prijedlog - Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu nekretnina
6. Zamolba Gospoje PZ za korištenje parkirališta u Frankopanskoj ulici „Gospoji“ s prijedlogom natječaja
7. Prijedlog - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva u postupku davanja u zakup dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik upisanog u z.k. ul. 3028 kao k.č. 2468/1 k.o. Vrbnik
8. Prijedlog – Odluka o proglašenju poduzetničke zone Zabrda projektom od osobitog značenja za gospodarski razvoj Općine Vrbnik
9. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno se usvaja.

Ad.1.

Pitanja vijećnika:

- 1.) G.J.Brusić postavlja pitanje davanja koncesije za tuševe na plaži Sv. Marak kao i čišćenje plaža u Risiki.
 - Odgovara Općinska načelnica gđa. M.D-Pavan: Tuševi su postavljeni i o njima brine UO „SV. MARE“. Oko čišćenja plaža dogovorili su se imatelji koncesijskog odobrenja i ovlaštene osobe naplate parkiranja da zaposle djelatnika kojeg će plaćati u omjeru 45%+ 45% +10%.
- 2.) G.I.Lukarić pita vezano uz troškove rekonstrukcije Ulice braće Trinajstić
 - Načelnica je odgovorila da još nisu ispostavljene konačne situacije, moralo se izvršiti preprojektiranje podvodnog ispusta, procijenjeni troškovi su 4,2 miliona kuna a konačne vrijednosti zbog nepredviđenih radova znati će se po okončanim situacijama.
- 3.) G.F.Toljanić navodi da je Općina Vrbnik odustala od projekta kanalizacije, na što mu odgovara načelnica da Općina nikada nije takvo što učinila, naprotiv naručila je i izradila projektnu dokumentaciju a za pojedine faze ishodila i građevinsku dozvolu. Pročistač je projektnom dokumentacijom predviđen na Kozici a privremeni uređaj planira se postaviti na početku šumskog puta iznad Vajavine. Kanalizacija se neće spajati dok se ne izgradi pročistač.

Ad.2.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik jednoglasno usvaja zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća.

Ad.3.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je Prijedlog Odluke o utvrđivanju sudaca porotnika Županijskog suda u Rijeci te jednoglasno donijelo zaključak da nemaju prijedlog.

Ad.4.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je Prijedlog Odluke o utvrđivanju sudaca porotnika Općinskog suda u Rijeci te je konstatirano da nema prijedloga.

Ad.5.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o imenovanju povjerenstva za procjenu nekretnina te jednoglasno usvaja da se u isto imenuju: Slavko Zahija, Dragan Zahija i Domagoj Gršković.

Ad.6.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik jednoglasno je usvojilo Prijedlog Natječaja za davanje u zakup dijela nekretnine oznake k.č. 2468/1 k.o. Vrbnik uz ulicu Zgribnica uz nadopunu da zakupnik mora osigurati naplatne automate, mogućnost plaćanja mobitelom i pauk službu za uklanjanje nepropisno zaustavljenih vozila te da je trogodišnji iznos 45.000,00 kuna.

Ad.7.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik prijedlog Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva u postupku davanja u zakup dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vrbnik upisanog u z.k.ul. 3028 kao k.č. 2468/1 k.o. Vrbnik, te jednoglasno usvaja imenovanje Slavka Zahije, Dominika Grškovića i Ivana Volarića.

Ad.8.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik JEDNOGLASNO usvaja Odluku o proglašavanju poduzetničke zone Zabrda projektom o osobitog značenja za gospodarski razvoj Općine Vrbnik.

Ad.9.

- 1.) Općinsko vijeće razmotrilo je dopis koji je dostavio UO „Primorec“, Placa Vrbničkog statuta 5, iz Vrbnika vezano uz hotel „Vrbniče nad morem“, Placa Vrbničkog statuta 7 koji je dostavio 12.5.2015.g. te jednoglasno donijelo zaključak da mu se uputi dopis s pojašnjenjem da je sklopljen ugovor o povjeravanju na korištenje i upravljanje s Konobom Placa do okončanja sudskog spora, da mu se troškovi vode i struje fakturiraju osim u doba mesopusta kad se hotel koristi za mesopusne zabave te da je podmirio veći dio svojih obveza kojih je imao prema Općini Vrbnik.
Načelnica je obavijestila vijećnike u kojoj fazi se nalazi sudski spor u svezi hotela..
- 2.) Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je inicijativu koju je 16.4.2015.dostavila MARE TOURS, Pojana 4, Vrbnik za pružanje pristupa internetu kroz kabelsku mrežu Vrbnik, te je nakon pojašnjenja načelnice i ostalih vijećnika koji su se uključili u raspravu, predlagač povukao svoj zahtjev.
- 3.) Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je dopis kojeg su 25.5.2015. dostavili VRBNIČKI VRTOVI d.o.o., Namori 4, Vrbnik vezano uz rekonstrukciju Ulice braće Trinajstić u kojem se navodi da su temelji potpornog zida izgrađeni na nekretnini označenoj kao k.č. 142/1 k.o. Vrbnik u površini od 144 m² te da u zamjenu traže izmjenu UPU-a na način da im se dozvoli umanjeње izmicanja građevina od prometnice i ustupanje nekretnine oznake k.č. 144/3 k.o. Vrbnik u površini od 205 m²u te donosi prijedlog sa 7 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA: u UPU Vrbnika navest će se da se investitoru koji gradi na području bivše tvornice Vrbenka dozvoljava gradnja objekata na udaljenosti od 3 m od Ulice braće Trinajstić u cijeloj dužini potpornog zida.
- 4.) Općinskom vijeću Općine Vrbnik dostavljen je zapisnik Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Sektor za zaštitu kulturne baštine Službe za inspekcijske poslove KLASA:612-08/14-02/3073,URBROJ:532-04-02-20/10-15-4 od 18. ožujka 2015. koji je u Općini Vrbnik zaprimljen 8.6.2015.g. iz kojeg je vidljivo da je obavljen nadzor i utvrđeno da je investitor PZ Gospoja iz Vrbnika, Frankopanska 1 izveo neodobrene radove-postavio tendu na javnoj površini Trg Škujica u Vrbniku na k.č. 235/1 k.o. Vrbnik za koje nije ishodio propisane uvjete i prethodno odobrenje prema članku 60.-62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (69/99-152/14) te da je navedenim neodobrenim radovima narušena vrijednost kulturnog dobra te su se stekli uvjeti za postupanje temeljem Zakona. Temeljem navedenog, ni ostalim podnosiocima zahtjeva za postavljanje zatvorenih tendi neće se izdati pozitivno mišljenje.

Načelnica je napomenula da je od konzervatorskog odjela zatražila smjernice kako bi trebale izgledati tende u staroj jezgri da ne narušavanju vrijednost nepokretnog kulturnog dobra kako bi ih ugradili u općinsku odluku o komunalnom redu.

Vijećnik g.F.Toljanić iznosi da je zapisnik napravljen prije tri mjeseca od strane Min. Kulture-odjela za inspekcijske poslove bez prisutnosti stranke, sa netočno utvrđenim činjenicama te da će legalnim putem zatražiti zaštitu svojih prava.

- 5.) Vijećnik g.F.Toljanić predlaže Općinskom vijeću Općine Vrbnik da se planira asfaltiranje ulice vrh Grohota zato što kamioni Ponikve Eko otok Krk svakodnevno prolaze tom dionicom i nanose šljunak na ostatak ceste.
Načelnica odgovara da je prethodno potrebno postaviti vodovodnu mrežu a nakon toga asfaltirati.
- 6.) Vijećnik g.F.Toljanić predlaže Općinskom vijeću Općine Vrbnik da se donose izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu na način da se potiče gospodarski rast.

Sjednica je završila u 22,30 sata

Zapisničar:
Mirjana Polonijo, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Slavko Zahija, v.r.