



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK
Općinsko vijeće

KLASA:021-06/14-01/04
URBROJ:2142-07-03-14-1
Vrbnik,3.listopad 2014.

Zapisnik sa 9. sjednice
Općinskog vijeća Općine Vrbnik

Sjednica je održana dana 1. listopada 2014. godine u prostorijama općinske vijećnice s početkom u 20.00 sati.

Sjednici prisustvuju vijećnici: Slavko Zahija, Ivan Juranić, Ivan Volarić, Dragan Zahija, Dominik Gršković, Ivan Lukarić, Josip Brusić, Franjo Toljanić, Petar Gršković, Igor Justić, Matej Polonijo

Sjednici nisu prisustvovali: predsjednik VMO Risika Silvano Brusić-ispričao se zbog bolesti,

Sjednici prisustvuju: općinska načelnica Marija Dujmović-Pavan, zamjenica načelnice Marina Polonijo-Grdinić, predsjednik VMO Vrbnik Marko Soldatić, računovodstveno-administrativni referent Alenčica Butković te Mirjana Polonijo pročelnica Općine Vrbnik-zapisničar

Sjednicu otvara predsjednik Općinskog vijeća Slavko Zahija, konstatira da su nazočni svih jedanaest vijećnika te se može pravovaljano donositi odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže usvajanje Dnevnog reda dostavljen s materijalima kako slijedi

DNEVNI RED

1. Pitanja vijećnika
2. Verifikacija Zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća
3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrbnik u 2014.godini
4. Izvješće načelnice za razdoblje siječanj-lipanj 2014.g
5. Prijedlog zaključka o prihvatanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Vrbnik za 2013.g.
6. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi,
7. Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o komunalnom doprinosu
8. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj
9. Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Vrbenke u likvidaciji i Antić Branka za potrebe rekonstrukcije ulice Braće Trinajstić
10. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik
11. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
12. Prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada komunalnom društvu Ponikve eko otok Krk d.o.o. za komunalnu djelatnost, Krk, Vršanska 14
13. Razno - molba za dozvolu natkrivanja terase hotela Vrbniče nad morem koju je dostavio U.O.Placa - Konoba Placa –Vrbnik, Placa vrbničkog statuta 6,Vrbnik

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

Pitanja vijećnika:

- 1.) G.I.Lukarić postavlja pitanje vezano uz sanaciju baraka Namori, da li su izrađeni projekti sanacije, što će se dogoditi na tom dijelu, budući se iz obavijesti koje su dobili korisnici istih ne vidi zašto se pristupa uklanjanju.

odgovor daje Općinska načelnica gđa.M.D-Pavan:

- Projekt još nije naručen, barake bi se srušile zato što više ne služe svojoj svrsi, ne održavaju se i ruševne su. Na tom mjestu planira se napraviti kameni zid koji će osigurati cestu od urušavanja stijena a prostor bi koristila općina za svoje potrebe.

- 2.) G.F.Toljanića zanima da li je to dio pomorskog dobra te da li su utvrđene granice istog.

odgovor daje Općinska načelnica gđa.M.D-Pavan:

- Utvrđena je granica pomorskog dobra, ali nije još provedena u zemljišnim knjigama, navedene barake nisu na pomorskom dobru;

- 3.) G.I.Lukarić predlaže da se osigura pravo prvokupa za navedene barake

odgovor daje Općinska načelnica gđa.M.D-Pavan:

- Te bi barake koristila Općina za svoje potrebe s obzirom da je isto u njezinom vlasništvu.

G.F.Toljanića zanima se za parkirno mjesto koje je namijenjeno za dostavu a koristi ga se za parkiranje dva motorića koji se iznajmljuju, da li plaćaju korištenje i zašto im se ne zabrani korištenje navedenog parkirnog mjesta koje je rezervirano za dostavu. Dostavna vozila se zato parkiraju ispred stupića pa tako blokiraju promet kad je stupić i spušten.

odgovor daje Općinska načelnica gđa.M.D-Pavan:

- prostor se na tržnici dao samo za prodaju slika. Komunalni redar je nekoliko puta intervenirao ali bez rezultata, ponovo će otići na lice mjesta.

Ad.2.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik usvaja zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno.

Ad.3.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrbnik za razdoblje 1.1.2014.-30.6.2014.godinu te ga jednoglasno usvojilo.

Ad.4.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je polugodišnje izvješće općinske načelnice o njenom radu za razdoblje 1.1.2014-30.6.2014. koje je ona i usmeno obrazložila te ga primili na znanje. Načelnica obavještava prisutne da će biti neophodno zaposliti jednog službenika, za sada na određeno vrijeme, a kasnije i u stalni radni odnos koji će servisirati konzultante za pojedine projekte na koje se budemo kao Općina prijavljivali budući se i plaća istog može financirati iz EU fondova. Obavještava prisutne i o pozivu euro parlamentarke koja je nazvala da ima primjedbu investitora iz Češke da Općina navodno blokira investiciju vezano uz prostor Namori.

Ovaj prostor definirat će se UPU općine Vrbnik pa se u tom smislu predlaže da se isti definira kao poslovno – stambeni prostor. Javna rasprava biti će provedena, građani će imati priliku iznijeti svoje mišljenje te će se konačna odluka donijeti nakon provedene rasprave.

Ad.5.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Vrbnik za 2013.g. te ga nakon rasprave i pojašnjenja Općinske načelnice **usvojilo sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM.**

Ad.6.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi te ga usvojilo sa 9 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽANIM. Mijenjani su koeficijenti zona na način da je sada za drugu zonu $kz = 0,9$ (naselje Risika), 0,80 (za naselja Garica i Kampelje) dok je za naselje Vrbnik ostao $kz=1,00$.

Ad.7.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu u skladu s Zakonom o gradnji (NN 153/13) po kojem se komunalni doprinos plaća u roku od 15 dana od dana izvršnosti građevinske dozvole, te ga jednoglasno usvaja.

Ad.8.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj koja se usklađuje s statusnom promjenom Ponikve d.o.o. Krk, te ga jednoglasno usvaja.

Ad.9.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina koje se nalaze uz ulicu Braće Trinajstić a za potrebe proširenja – izgradnje nogostupa od parkirališta Boža Volarića do Vrbenke d.d u likvidaciji kako slijedi uz obrazloženje načelnice da predlaže zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik s nekretninama u vlasništvu Vrbenke d.d. u likvidaciji i Branka Antića koja je neophodna prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji za proširenje ulice Braće Trinajstić budući da se zamjenske nekretnine nalaze na istoj lokaciji u naselju, zamjena se vrši po jednakoj vrijednosti za sve nekretnine. U Prostorno planskoj dokumentaciji na nekretnini u vlasništvu Branka Antića definirat će se da se dozvoljava gradnja na udaljenosti od 3 metra od ulice Braće Trinajstić s obzirom da potrebno proširenje ceste suzuje parcelu.

Općinsko vijeće daje JEDNOGLASNO svoju suglasnost da se izvrši zamjena na nekretninama kako slijedi:

1. Vrbenka d.d. daje Općini Vrbnik:

- dio k.č. 142/1 k.o. Vrbnik upisana u z.k.ul. 7544, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 215/6731 m².

- dio k.č. 145/1 k.o. Vrbnik upisana u z.k.ul. 7546, oznaka zemljišta pašnjak, površine 55/103 m².

2. Općina Vrbnik daje Vrbenki d.d. nekretninu oznake k.č. 144/4 k.o. Vrbnik, z.k.ul.8167, oznaka zemljišta dvor, površine 266 m².

3. Branko Antić, daje Općini Vrbnik:

dio k.č. 173/2 k.o. Vrbnik upisana u z.k.ul. 484, oznaka zemljišta oranica, površine 66/117 m²

4. Općina Vrbnik daje Branku Antić dio k.č. 173/4 k.o. Vrbnik, z.k.ul.8167, oznaka zemljišta pašnjak, površine 66/72 m² (ugovorena je zamjena cijele k.č. budući da bi parcelacija iste iznosila više od vrijednosti razlike u površini od 6 m – načelnica temeljem ovlasti donijela odluku)

Sve navedene zamjene vrše se kako je prikazano u situacionom planu Ulice Braće Trinajstić koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Dobrinj 42, otok Krk, Anton Gršković, ing. geodezije dana 23.3.2014. a nalazi se u prilogu ove odluke.

Ad.10.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik uz obrazloženje načelnice da su započeti mnogi projekti i izvršene prijave na natječaje te odobrena sredstva za pojedine ukazala se potreba za zapošljavanjem na određeno vrijeme od 6 mjeseci jednog službenika na poslovima, između ostalog, radi obavljanja privremenih poslova ili onih čiji se opseg privremeno povećao. Prijedlog je usvojen sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA.

Ad.11.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini oznake k.č. 912/4 upisana u z.k.ul.9207, upisane u vlastovnici kao javno dobro putevi te je jednoglasno usvaja.

Ad.12.

Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada Komunalnom društvu PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. za komunalne djelatnosti, Krk, Vršanska 14 te je jednoglasno usvaja.

Ad.13.

- 1.) Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je zahtjev za dozvolu natkrivanja terase hotela Vrbniče nad morem koju je 18.9. 2014.g. dostavio U.O.PLACA Konoba Placa – Vrbnik, Placa vrbničkog statuta 6, Vrbnik te jednoglasno donijelo zaključak: ukoliko konzervatorski odjel izda pozitivno mišljenje-uvjete na prijedlog i Općinsko vijeće daje svoju suglasnost.
- 2.) G.I.Justić predlaže da se pristupi imenovanju ulica u naseljima Garica i Kampelje. Jednoglasno se prihvaća prijedlog i imenuje povjerenstvo za imenovanje ulica u sastavu kojeg ulaze svi članovi MO Garica.

Sjednica je završila u 21,15 sata

Zapisničar:
Mirjana Polonijo, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Slavko Zahija, v.r.